



Les
Mélézes
Leuk Susten



Projet

Entre ville et montagne

Niché au coeur du village de Leuk-Susten, ce nouveau projet bénéficie d'un emplacement idéal.

Situé à proximité immédiate de la gare ferroviaire et à quelques minutes du parc naturel de Pfin-Finges, « Les Mèlèzes » offrira une qualité de vie exceptionnelle alliée à une excellente accessibilité.

Le projet totalisera, au terme de sa construction, un ensemble de 7 bâtiments résidentiels et 128 logements du 2.5 au 4.5 pièces. « Les Mèlèzes » sera donc un des immeubles de ce développement et comptera 18 appartements répartis sur 5 niveaux. Des typologies variées permettant une diversité et harmonie d'habitants aussi riche que les paysages environnants.

Chacun des appartements du projet « Les Mèlèzes » bénéficiera d'un espace extérieur, qu'il s'agisse un balcon, d'une terrasse en attique ou d'un jardin.

Sommaire :

03	Projet
06	Situation
08	Ambiances
14	Plans de vente
28	Contact





Vous profiterez d'une vue imprenable sur les montagnes environnantes et d'un accès facile aux commodités locales telles que les commerces, les écoles et les transports en commun.

Chaque appartement a été conçu avec soin et attention aux détails, afin de créer des espaces de vie modernes et confortables. Les intérieurs lumineux sont complétés par des finitions élégantes, offrant une atmosphère chaleureuse et accueillante.



Écologie et durabilité

La production de chaleur et d'eau chaude sanitaire sera assurée par une chaudière à pellets située au sous-sol du bâtiment G.



Chaque bâtiment du projet sera également équipé de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude sanitaire et pour le chauffage basse température.

Les extérieurs du projet ont également été conçus avec soin et proposeront une place de jeux, des places visiteurs et des chemins privatisés reliant l'ensemble du quartier.

Situation

Nature et paysages uniques

Leuk-Susten est une commune Suisse aux portes du Haut-Valais, elle s'étend sur les deux rives du Rhône et bénéficie de l'une des plus grandes pinèdes d'Europe centrale. C'est un endroit pittoresque entouré de montagnes et de paysages magnifiques.

Travail et détente se côtoient de très près dans cette région. Si vous envisagez de vivre à Leuk-Susten, vous pourrez profiter d'un cadre naturel exceptionnel.

Les passionnés de randonnées, de sports d'hiver ou même de golf seront séduits par cette région entourée de montagnes et de forêts.

L'excellent réseau des transports publics assurant une grande mobilité, que ce soit avec le reste de la Suisse ou même de l'Europe, vous n'aurez plus à choisir entre mode de vie urbain ou vie paisible à la montagne et aurez l'avantage de pouvoir combiner les deux !

- 

Parc
- 

Ecole
- 

Musée
- 

Golf
- 

Établissement vinicole
- 

Gare
- 

Supermarché
- 

Restaurant



Ambiances

Personnalisation à votre image

Chaque futur propriétaire aura le loisir de choisir les finitions de son intérieur parmi deux ambiances prédéfinies : contemporaine ou scandinave.

Les choix de matériaux découlant de ces deux variantes auront été choisis préalablement avec le plus grand soin afin de vous aider à créer un intérieur harmonieux et confortable.



Scandinave



Contemporaine

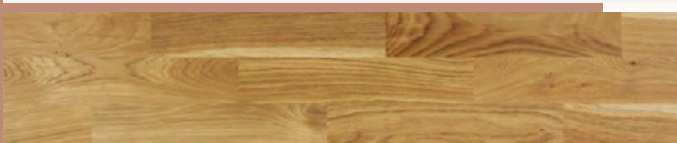




SCANDINAVE

L'ambiance scandinave trouve son inspiration dans les couleurs automnales, associées aux teintes de la roche des paysages de la région de Leuk-Susten.

Le choix des matériaux permet de créer une atmosphère douce et chaleureuse.



Ambiance Scandinave



AMBIANCE SCANDINAVE - MATÉRIAUX

ENTRÉE . CUISINE . SÉJOUR . CHAMBRES



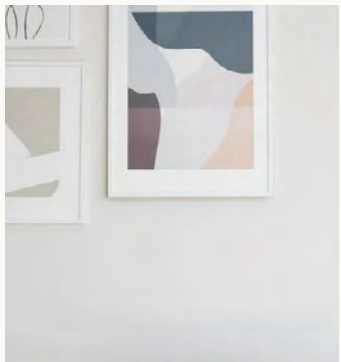
AMBIANCE SCANDINAVE - MATÉRIAUX

SALLE DE BAINS . SALLE D'EAU





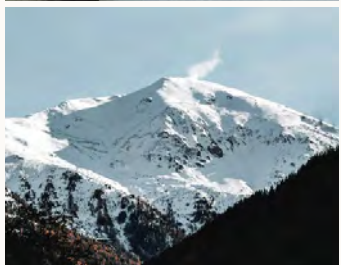
Ambiance Contemporaine



CONTEMPORAIN

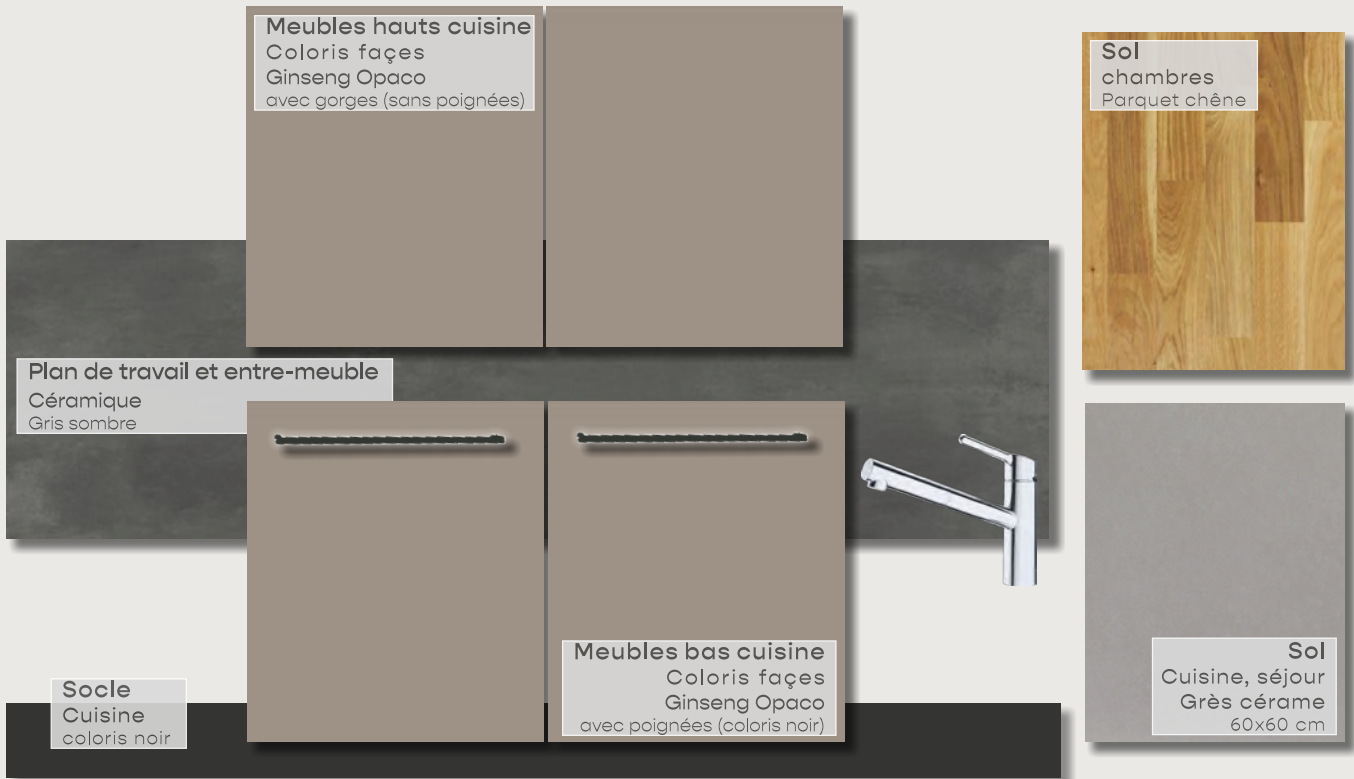
L'ambiance contemporaine tire son inspiration des paysages montagneux enneigés de la région de Leuk-Susten.

Le choix des matériaux permet de créer une atmosphère sobre et épurée.



AMBIANCE CONTEMPORAINE - MATÉRIAUX

ENTRÉE . CUISINE . SÉJOUR . CHAMBRES



AMBIANCE CONTEMPORAINE - MATÉRIAUX

SALLES DE BAINS . SALLES D'EAU



Plans de vente

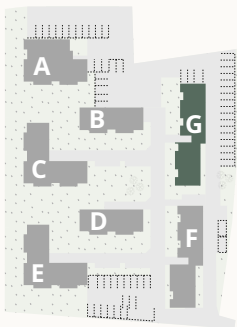


G.N0.W1

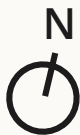
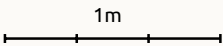
4.5 ZIMMER-WOHNUNG | PIÈCES
HAUS G | BÂTIMENT G
ERDGESCHOSS | REZ-DE-CHAUSSÉE



Brutto Wohnfläche | Surface brute habitable 106 m²
Loggia | Loggia 7 m²
Garten | Jardin ≈ 74 m²



Maßstab | Échelle :

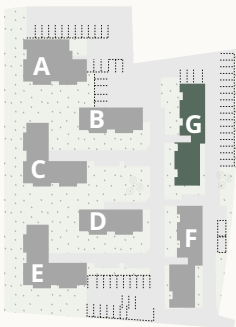


G.N0.W2

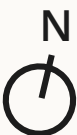
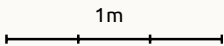
2.5 ZIMMER-WOHNUNG | PIÈCES
HAUS G | BÂTIMENT G
ERDGESCHOSS | REZ-DE-CHAUSSÉE



Brutto Wohnfläche | Surface brute habitable 56 m²
Loggia | Loggia 6.5 m²
Garten | Jardin ≈ 49 m²



Maßstab | Échelle :

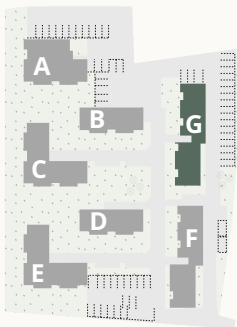


G.N0.W3

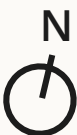
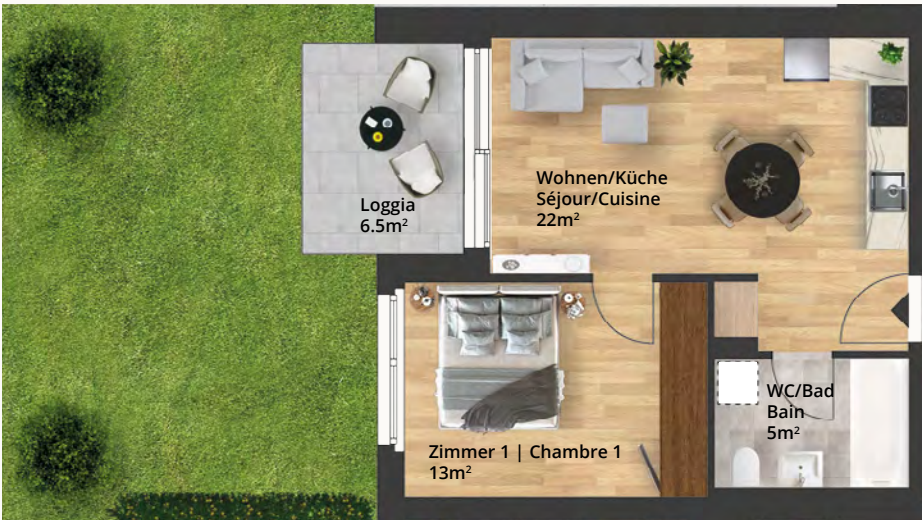
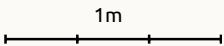
2.5 ZIMMER-WOHNUNG | PIÈCES
HAUS G | BÂTIMENT G
ERDGESCHOSS | REZ-DE-CHAUSSÉE



Brutto Wohnfläche | Surface brute habitable 48 m²
Loggia | Loggia 6.5 m²
Garten | Jardin ≈ 34 m²



Maßstab | Échelle :

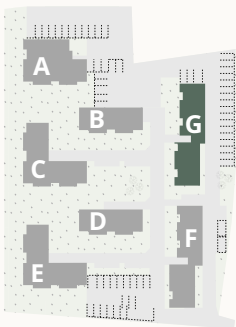


G.N0.W4

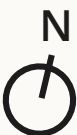
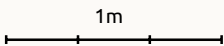
3.5 ZIMMER-WOHNUNG | PIÈCES
HAUS G | BÂTIMENT G
ERDGESCHOSS | REZ-DE-CHAUSSÉE



Brutto Wohnfläche | Surface brute habitable 98 m²
Loggia | Loggia 7 m²
Garten | Jardin ≈ 32 m²



Maßstab | Échelle :



G.N1.W1

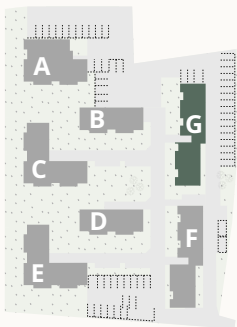
G.N2.W1

G.N3.W1

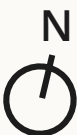
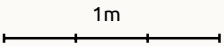
4.5 ZIMMER-WOHNUNG | PIÈCES
HAUS G | BÂTIMENT G
OBERGESCHOSS : 1-3 | ÉTAGES : 1-3



Brutto Wohnfläche | Surface brute habitable 106 m²
Loggia | Loggia 7 m²



Maßstab | Échelle :



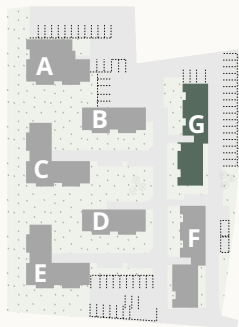
G.N1.W2

G.N2.W2

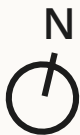
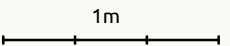
G.N3.W2

2.5 ZIMMER-WOHNUNG | PIÈCES
HAUS G | BÂTIMENT G
OBERGESCHOSS : 1-3 | ÉTAGES : 1-3

Brutto Wohnfläche | Surface brute habitable 56 m²
Loggia | Loggia 7 m²



Maßstab | Échelle :

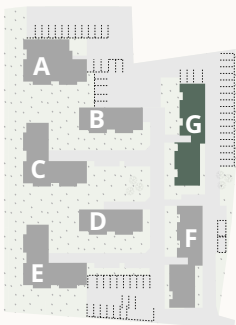


G.N1.W3
G.N2.W3
G.N3.W3

3.5 ZIMMER-WOHNUNG | PIÈCES
HAUS G | BÂTIMENT G
OBERGESCHOSS : 1-3 | ÉTAGES : 1-3

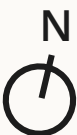


Brutto Wohnfläche | Surface brute habitable 62 m²
Loggia | Loggia 6.5 m²



Maßstab | Échelle :

1m

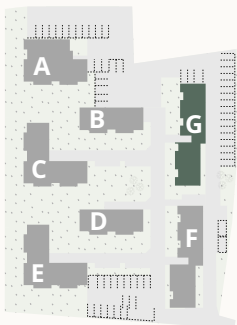


G.N1.W4
G.N2.W4
G.N3.W4

3.5 ZIMMER-WOHNUNG | PIÈCES
HAUS G | BÂTIMENT G
OBERGESCHOSS : 1-3 | ÉTAGES : 1-3

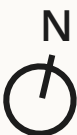


Brutto Wohnfläche | Surface brute habitable 98 m²
Loggia | Loggia 7.5 m²



Maßstab | Échelle :

1m



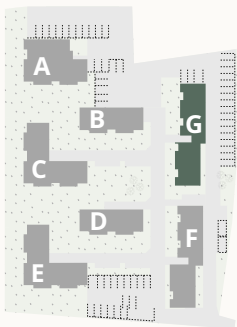


G.N4.W1

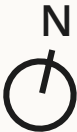
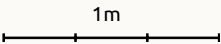
3.5 ZIMMER-WOHNUNG | PIÈCES
HAUS G | BÂTIMENT G
ATTIKAGESCHOSS | ATTIQUE



Brutto Wohnfläche | Surface brute habitable 94 m²
Terrasse | Terrasse 66 m²



Maßstab | Échelle :



G.N4.W2

3.5 ZIMMER-WOHNUNG | PIÈCES
HAUS G | BÂTIMENT G
ATTIKAGESCHOSS | ATTIQUE



Brutto Wohnfläche | Surface brute habitable 99 m²
Terrasse | Terrasse 66 m²





Contactez-nous :

CONSTRUCTION :



HRS Real Estate AG
Av. de France 10
1950 Sion
www.hrs.ch



HRS Real Estate AG
Rue du Centre 172
1025 St-Sulpice
st-sulpice@hrs.ch
058 122 90 00
www.hrs.ch

COMMERCIALISATION :



KENZELMANN IMMOBILIEN
Englisch-Gruss-Strasse 17
3902 Brig-Glis
+41 (0)27 923 33 33
info@kenzelmann.ch

Architecte :

ARCHITEKTUR
GRAND ADALBERT
Architekt B.F.A.
Sonnenstrasse 18
3953 LEUK - STADT

Les surfaces sont calculées selon les recommandations de l'USPI Valais
Matériaux suggérés sous réserve des stocks disponibles

Graphisme et Images 3D: Atelier Vert Pomme Sàrl, www.atelier-vert-pomme.com
Images non contractuelles



HRS Real Estate SA
Rue du Centre 172
1025 St-Sulpice

T +41 58 122 90 00
www.hrs.ch

Bâle	Frauenfeld	Gümligen	Neuchâtel	St-Sulpice
Coire	Fribourg	Kriens	Sion	Vaduz
Delémont	Genève	Lugano-Paradiso	St. Gall	Zürich