



Les
Mèlèzes
Leuk Susten



Projekt

Zwischen Stadt und Bergen

In nächster Nähe zum Bahnhof Leuk-Susten entsteht das neue Wohnquartier «Les Mèlèzes» in der «Briggmattu» in der Gemeinde Leuk. Dank der zentralen Lage und einem gut erschlossenen öffentlichen Verkehrsnetz bietet Leuk eine hohe Wohn- und Lebensqualität. In unmittelbarer Umgebung liegen der Naturpark Pfyn-Finges und der 18-Loch Golfplatz Leuk.

Insgesamt entstehen in der Ueberbauung «Les Mèlèzes» 7 Wohngebäude mit 128 Wohnungen. Die 18 Eigentumswohnungen im Haus G bieten den idealen Rahmen, um sich eine ganz persönliche Lebenswelt zu erschaffen. Die Wohnungsgrössen von 2 ½ bis 4 ½ Zimmerwohnungen sorgen für Vielfalt und Harmonie, damit sich die beiden Einrichtungsstyle bestens entfalten können.

Die 7 Häuser mit je 4 bis 6 Geschossen stehen in einer sorgfältig gestalteten Parkanlage mit viel Freiraum und Grün. Der zentrale Spielplatz lädt zum Verweilen und Austausch unter den Bewohnern ein.

Jede Wohnung verfügt über eine grosszügige Terrasse oder Balkon.



Inhalt:

03	Projekt
06	Lage
08	Wohnungsstyle
14	Verkaufspläne
28	Kontakt



Die Wohnungen wurden sorgfältig und mit Liebe zum Detail entworfen, um moderne und komfortable Lebensbereiche zu schaffen. Die lichtdurchfluteten Innenräume werden von eleganten Ausführungen abgerundet, die für ein warmes und einladendes Ambiente sorgen.



Ökologisch und nachhaltig

Die Heizwärme wird mit einer modernen Pelletheizung umweltfreundlich und effizient aufbereitet. Ein Teil des Strombedarfs der Ueberbauung wird mit Photovoltaikpanels produziert. Das Label Minergie ist selbstverständlich.



Lage

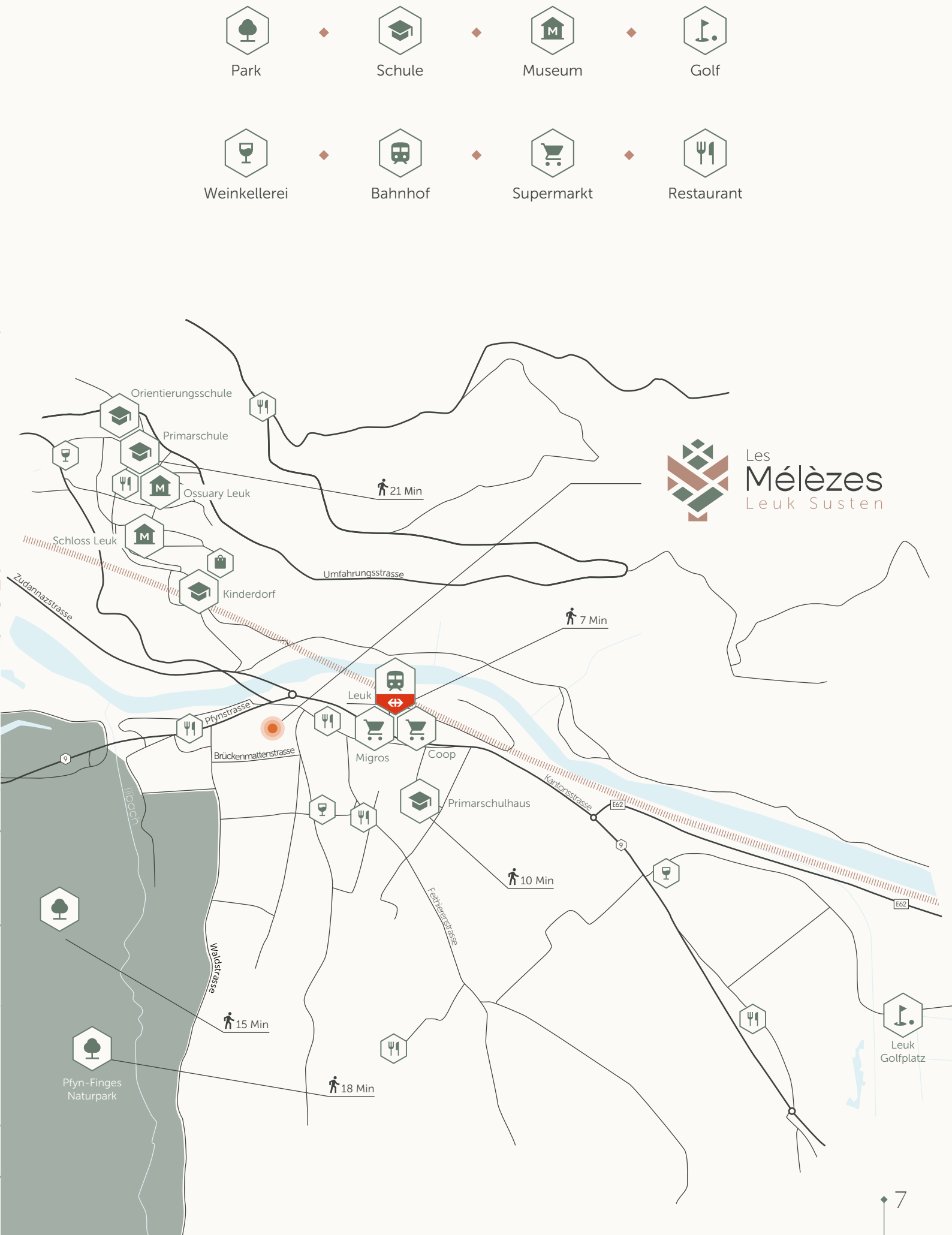
Natur und einzigartige Landschaften

Die Gemeinde Leuk-Susten liegt vor den Toren des Oberwallis und erstreckt sich an beiden Ufern der Rhone. Sie ist die Eintrittspforte zum grössten zusammenhängenden Föhrenwald Europas. Der malerische Ort ist von Bergen und wunderschönen Landschaften umgeben.

Arbeit und Entspannung liegen hier nah beieinander. Wenn Sie in Leuk-Susten leben möchten, profitieren Sie von einem aussergewöhnlichen natürlichen Rahmen.

Wander-, Wintersport- und Golfbegeisterte finden in der Region, in der Berge und Wälder das Landschaftsbild prägen, ihr Glück.

Das hervorragende öffentliche Verkehrsnetz garantiert grosse Mobilität, ob mit dem Rest der Schweiz oder Europa. Sie müssen sich nicht mehr zwischen dem Stadtleben und dem friedlichen Leben in den Bergen entscheiden, sondern können beides kombinieren!



Ambiente

Wählen Sie ihren Wohnungstil:

Wir haben für Sie zwei im Trend liegende Wohnambiente vorbereitet: skandinavisch oder modern.

Mit Sorgfalt und Geschmack wurden die Materialien ausgewählt: es dominieren klare Linien, harmonische Farben und eine gute Funktionalität.



Skandinavisch



Modern





SKANDINAVISCH

Das skandinavische Ambiente ist von den herbstlichen Farben des Waldes inspiriert, die mit den Farben der Steine, die in der umliegenden Natur zu finden sind, kombiniert werden.

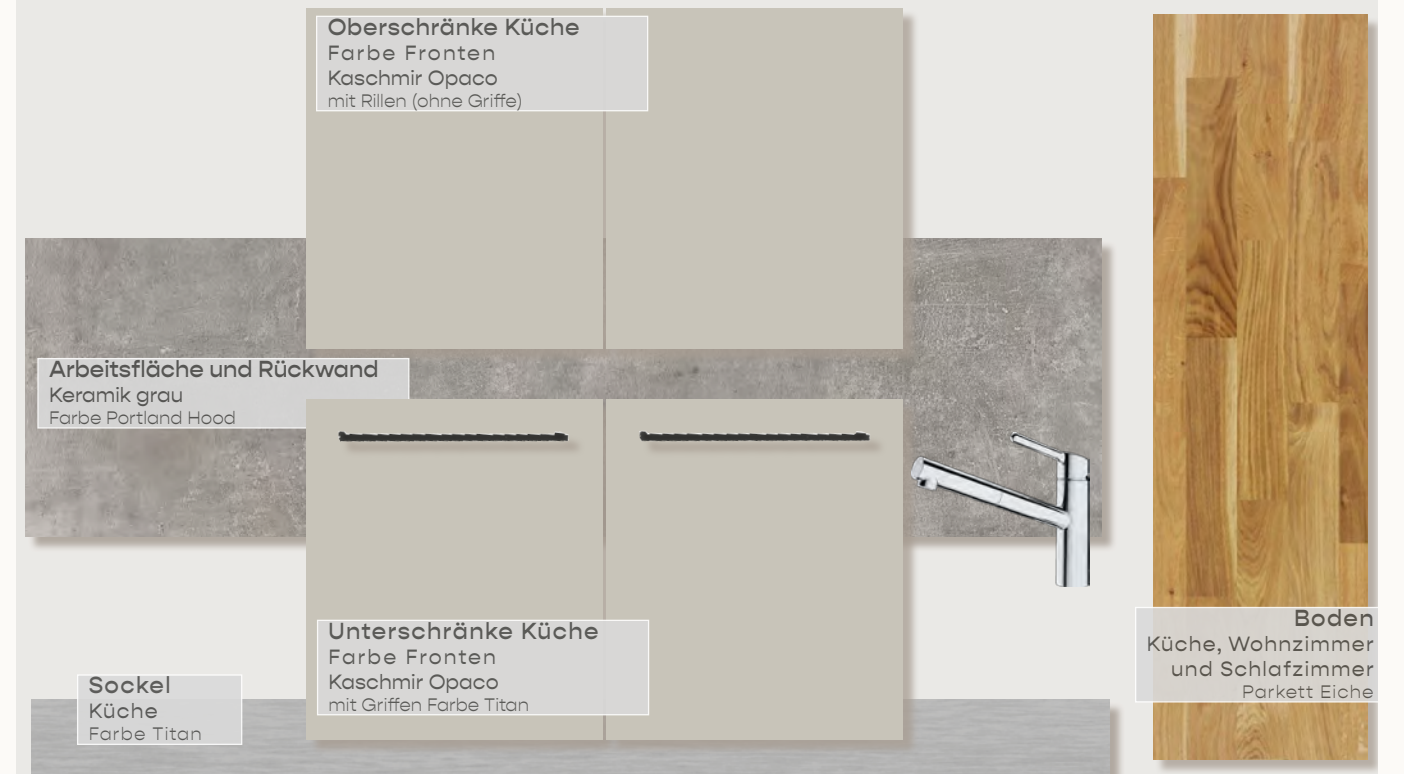
Es entsteht eine sanfte und warme Atmosphäre.

Skandinavisches Ambiente



SKANDINAVISCHES AMBIENTE - MATERIALIEN

EINGANGSBEREICH . KÜCHE . WOHNBEREICH . SCHLAFZIMMER



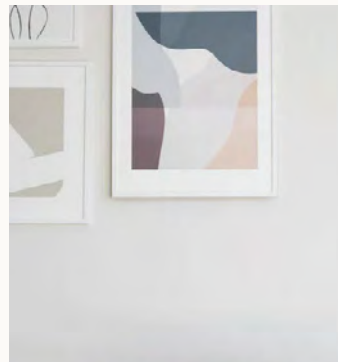
SKANDINAVISCHES AMBIENTE - MATERIALIEN

BADEZIMMER . DUSCHE





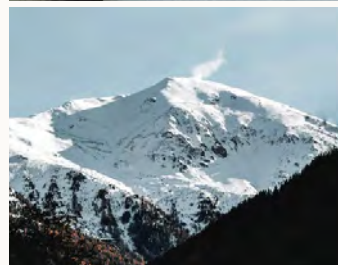
Modernes Ambiente



MODERN

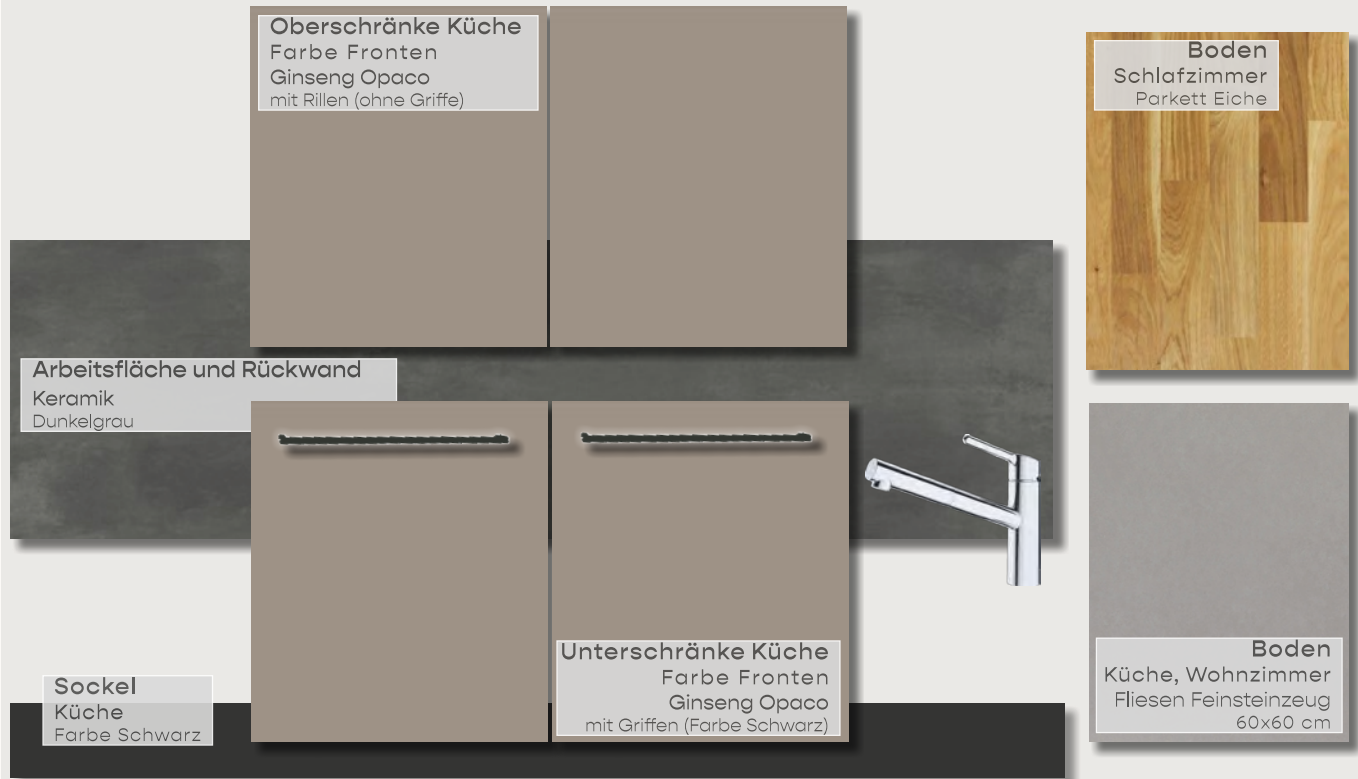
Das moderne Ambiente ist von den winterlichen Berglandschaften inspiriert, die ein fester Bestandteil des Landschaftsbilds in der Region Leuk Susten sind.

Es entsteht eine angenehme Atmosphäre mit kontrastierenden und schlichten Farbtönen.



MODERNES AMBIENTE - MATERIALIEN

EINGANGSBEREICH . KÜCHE . WOHNBEREICH. SCHLAFZIMMER



MODERNES AMBIENTE - MATERIALIEN

BADEZIMMER . DUSCHE



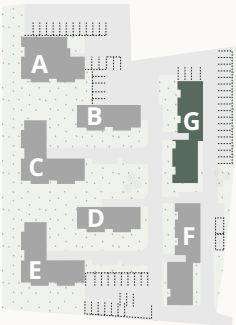
Verkaufspläne



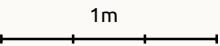
G.N0.W1

4.5 ZIMMER-WOHNUNG | PIECES
HAUS G | BÂTIMENT G
ERDGESCHOSS | REZ-DE-CHAUSSÉE

Brutto Wohnfläche | Surface brute habitable 106 m²
Loggia | Loggia 7 m²
Garten | Jardin ≈ 74 m²



Maßstab | Échelle :

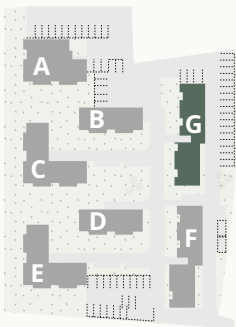


G.N0.W2

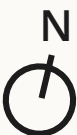
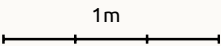
2.5 ZIMMER-WOHNUNG | PIÈCES
HAUS G | BÂTIMENT G
ERDGESCHOSS | REZ-DE-CHAUSSÉE



Brutto Wohnfläche | Surface brute habitable 56 m²
Loggia | Loggia 6.5 m²
Garten | Jardin ≈ 49 m²



Maßstab | Échelle :

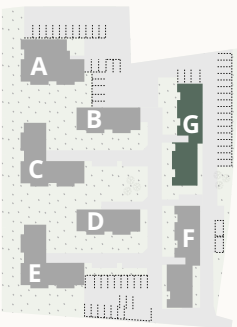


G.N0.W3

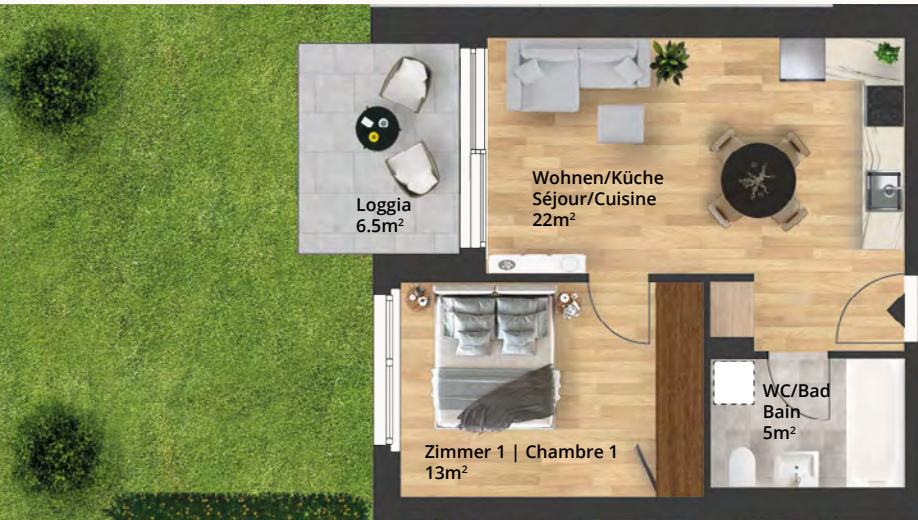
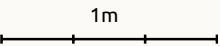
2.5 ZIMMER-WOHNUNG | PIÈCES
HAUS G | BÂTIMENT G
ERDGESCHOSS | REZ-DE-CHAUSSÉE



Brutto Wohnfläche | Surface brute habitable 48 m²
Loggia | Loggia 6.5 m²
Garten | Jardin ≈ 34 m²



Maßstab | Échelle :

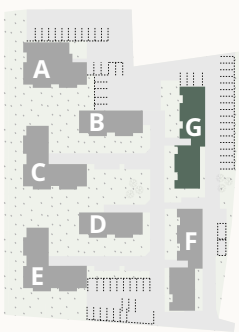


G.N0.W4

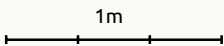
3.5 ZIMMER-WOHNUNG | PIÈCES
HAUS G | BÂTIMENT G
ERDGESCHOSS | REZ-DE-CHAUSSÉE



Brutto Wohnfläche | Surface brute habitable 98 m²
Loggia | Loggia 7 m²
Garten | Jardin ≈ 32 m²



Maßstab | Échelle :



G.N1.W1

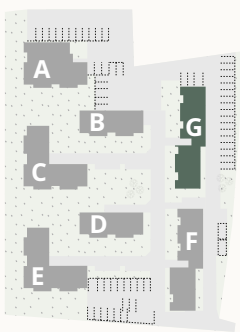
G.N2.W1

G.N3.W1

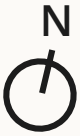
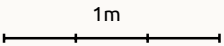
4.5 ZIMMER-WOHNUNG | PIÈCES
HAUS G | BÂTIMENT G
OBERGESCHOSS : 1-3 | ÉTAGES : 1-3



Brutto Wohnfläche | Surface brute habitable 106 m²
Loggia | Loggia 7 m²



Maßstab | Échelle :



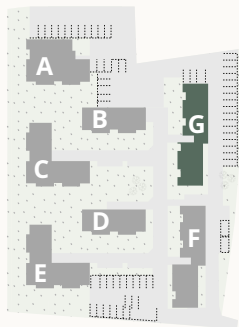
G.N1.W2

G.N2.W2

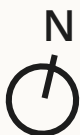
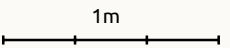
G.N3.W2

2.5 ZIMMER-WOHNUNG | PIÈCES
HAUS G | BÂTIMENT G
OBERGESCHOSS : 1-3 | ÉTAGES : 1-3

Brutto Wohnfläche | Surface brute habitable 56 m²
Loggia | Loggia 7 m²



Maßstab | Échelle :

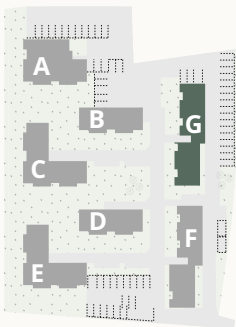


G.N1.W3
G.N2.W3
G.N3.W3

3.5 ZIMMER-WOHNUNG | PIÈCES
HAUS G | BÂTIMENT G
OBERGESCHOSS : 1-3 | ÉTAGES : 1-3

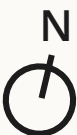


Brutto Wohnfläche | Surface brute habitable 62 m²
Loggia | Loggia 6.5 m²



Maßstab | Échelle :

1m

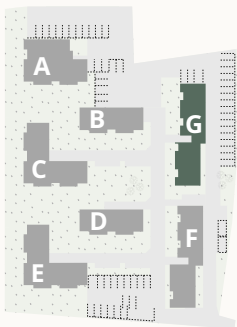


G.N1.W4
G.N2.W4
G.N3.W4

3.5 ZIMMER-WOHNUNG | PIÈCES
HAUS G | BÂTIMENT G
OBERGESCHOSS : 1-3 | ÉTAGES : 1-3

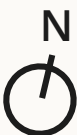


Brutto Wohnfläche | Surface brute habitable 98 m²
Loggia | Loggia 7.5 m²



Maßstab | Échelle :

1m

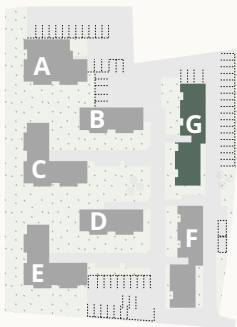


G.N4.W1

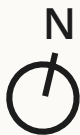
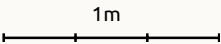
3.5 ZIMMER-WOHNUNG | PIÈCES
HAUS G | BÂTIMENT G
ATTIKAGESCHOSS | ATTIQUE



Brutto Wohnfläche | Surface brute habitable 94 m²
Terrasse | Terrasse 66 m²



Maßstab | Échelle :

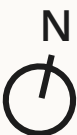


G.N4.W2

3.5 ZIMMER-WOHNUNG | PIÈCES
HAUS G | BÂTIMENT G
ATTIKAGESCHOSS | ATTIQUE



Brutto Wohnfläche | Surface brute habitable 99 m²
Terrasse | Terrasse 66 m²





Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.

BAUAUSFÜHRUNG:



HRS Real Estate AG
Av. de France 10
1950 Sion
www.hrs.ch



HRS Real Estate AG
Rue du Centre 172
1025 St-Sulpice
st-sulpice@hrs.ch
058 122 90 00
www.hrs.ch

VERKAUF:



KENZELMANN IMMOBILIEN
Englisch-Gruss-Strasse 17
3902 Brig-Glis
+41 (0)27 923 33 33
info@kenzelmann.ch

Architekt :

ARCHITEKTUR
GRAND ADALBERT
Architekt B.F.A.
Sonnenstrasse 18
3953 LEUK - STADT

Die Grundrissflächen wurden gemäss den Empfehlungen des USPI Wallis berechnet.
Sämtliche Materialien und Farbangaben sind vorbehältlich der verfügbaren Lagerbestände.

Graphische Gestaltung und 3D-Bilder: Atelier Vert Pomme Sàrl, www.atelier-vert-pomme.com
Unverbindliche Bilder.



HRS Real Estate SA
Rue du Centre 172
1025 St-Sulpice

T +41 58 122 90 00
www.hrs.ch

Basel	Frauenfeld	Gümligen	Neuenburg	St-Sulpice
Chur	Freiburg	Kriens	Sitten	Vaduz
Delsberg	Genf	Lugano-Paradiso	St-Gallen	Zürich