



Les  
**Mèlèzes**  
Leuk Susten



# Inhalt:

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| <u>03</u> | <u>Projekt</u>       |
| <u>06</u> | <u>Lage</u>          |
| <u>08</u> | <u>Wohnungsstyle</u> |
| <u>14</u> | <u>Verkaufspläne</u> |
| <u>28</u> | <u>Kontakt</u>       |

# Projekt Zwischen Stadt und Bergen

In nächster Nähe zum Bahnhof Leuk-Susten entsteht das neue Wohnquartier «Les Mèlèzes» in der «Briggmattu» in der Gemeinde Leuk. Dank der zentralen Lage und einem gut erschlossenen öffentlichen Verkehrsnetz bietet Leuk eine hohe Wohn- und Lebensqualität. In unmittelbarer Umgebung liegen der Naturpark Pfyn-Finges und der 18-Loch Golfplatz Leuk.

Insgesamt entstehen in der Ueberbauung «Les Mèlèzes» 7 Wohngebäude mit 116 Wohnungen. Die 18 Eigentumswohnungen im Haus G bieten den idealen Rahmen, um sich eine ganz persönliche Lebenswelt zu erschaffen. Die Wohnungsgrössen von 2 ½ bis 4 ½ Zimmerwohnungen sorgen für Vielfalt und Harmonie, damit sich die beiden Einrichtungsstile bestens entfalten können.

Die Häuser mit je 4 bis 5 Geschossen stehen in einer sorgfältig gestalteten Parkanlage mit viel Freiraum und Grün. Der zentrale Spielplatz lädt zum Verweilen und Austausch unter den Bewohnern ein.

Jede Wohnung verfügt über eine grosszügige Terrasse oder Loggia.





Die Wohnungen wurden sorgfältig und mit Liebe zum Detail entworfen, um moderne und komfortable Lebensbereiche zu schaffen. Die lichtdurchfluteten Innenräume werden von eleganten Ausführungen abgerundet, die für ein warmes und einladendes Ambiente sorgen.





## Ökologisch und nachhaltig

Die Heizwärme wird mit einer modernen Pelletheizung umweltfreundlich und effizient aufbereitet. Ein Teil des Strombedarfs der Ueberbauung wird mit Photovoltaikpanels produziert. Das Label Minergie ist selbstverständlich.



## Lage

## Natur und einzigartige Landschaften

Die Gemeinde Leuk-Susten liegt vor den Toren des Oberwallis und erstreckt sich an beiden Ufern der Rhone. Sie ist die Eintrittspforte zum grössten zusammenhängenden Föhrenwald Europas. Der malerische Ort ist von Bergen und wunderschönen Landschaften umgeben.

Arbeit und Entspannung liegen hier nah beieinander. Wenn Sie in Leuk-Susten leben möchten, profitieren Sie von einem aussergewöhnlichen natürlichen Rahmen.

Wander-, Wintersport- und Golfbegeisterte finden in der Region, in der Berge und Wälder das Landschaftsbild prägen, ihr Glück.

Das hervorragende öffentliche Verkehrsnetz garantiert grosse Mobilität, ob mit dem Rest der Schweiz oder Europa. Sie müssen sich nicht mehr zwischen dem Stadtleben und dem friedlichen Leben in den Bergen entscheiden, sondern können beides kombinieren!





Park



Schule



Museum



Golf



Weinkellerei



Bahnhof



Supermarkt



Restaurant



## Ambiente

# Wählen Sie ihren Wohnungstil:

Wir haben für Sie zwei im Trend liegende Wohnambiente vorbereitet: skandinavisch oder modern.

Mit Sorgfalt und Geschmack wurden die Materialien ausgewählt: es dominieren klare Linien, harmonische Farben und eine gute Funktionalität.

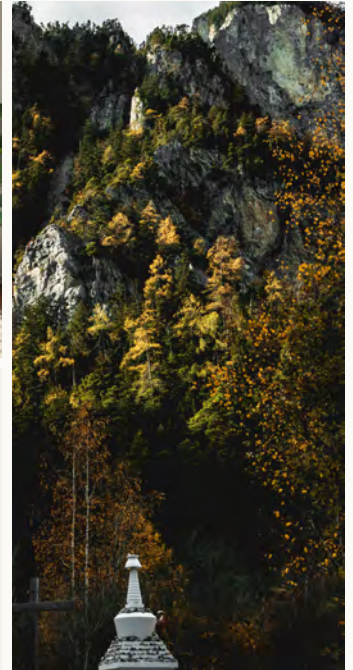
## Skandinavisch





Modern





## SKANDINAVISCH

Das skandinavische Ambiente ist von den herbstlichen Farben des Waldes inspiriert, die mit den Farben der Steine, die in der umliegenden Natur zu finden sind, kombiniert werden.

Es entsteht eine sanfte und warme Atmosphäre.

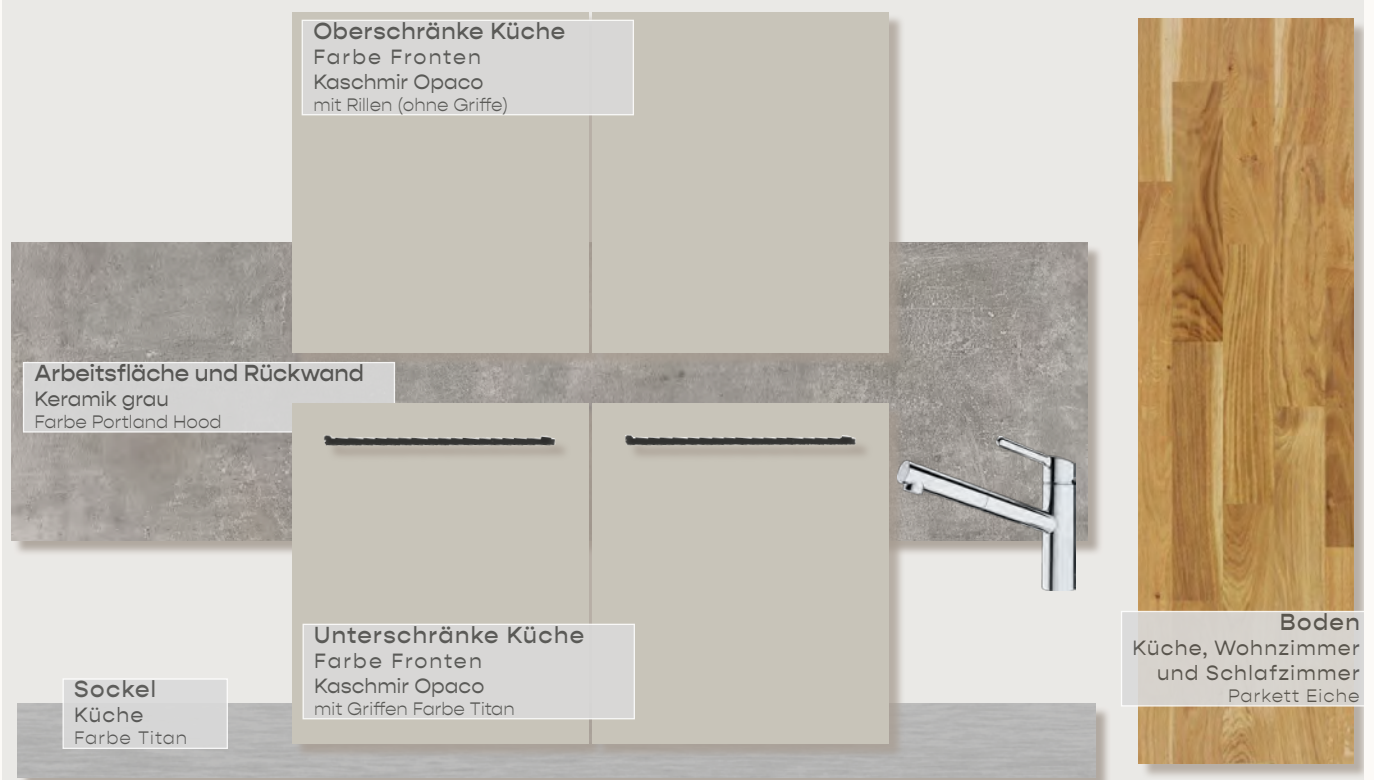


# Skandinavisches Ambiente



## SKANDINAVISCHES AMBIENTE - MATERIALIEN

EINGANGSBEREICH . KÜCHE . WOHNBEREICH . SCHLAFZIMMER



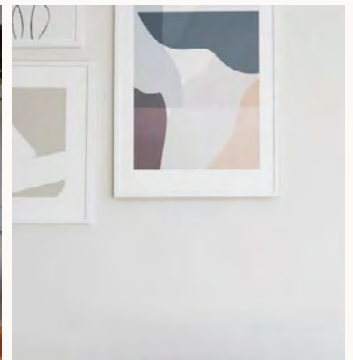
## SKANDINAVISCHES AMBIENTE - MATERIALIEN

BADEZIMMER . DUSCHE





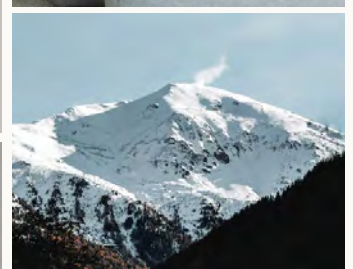
# Modernes Ambiente



## MODERN

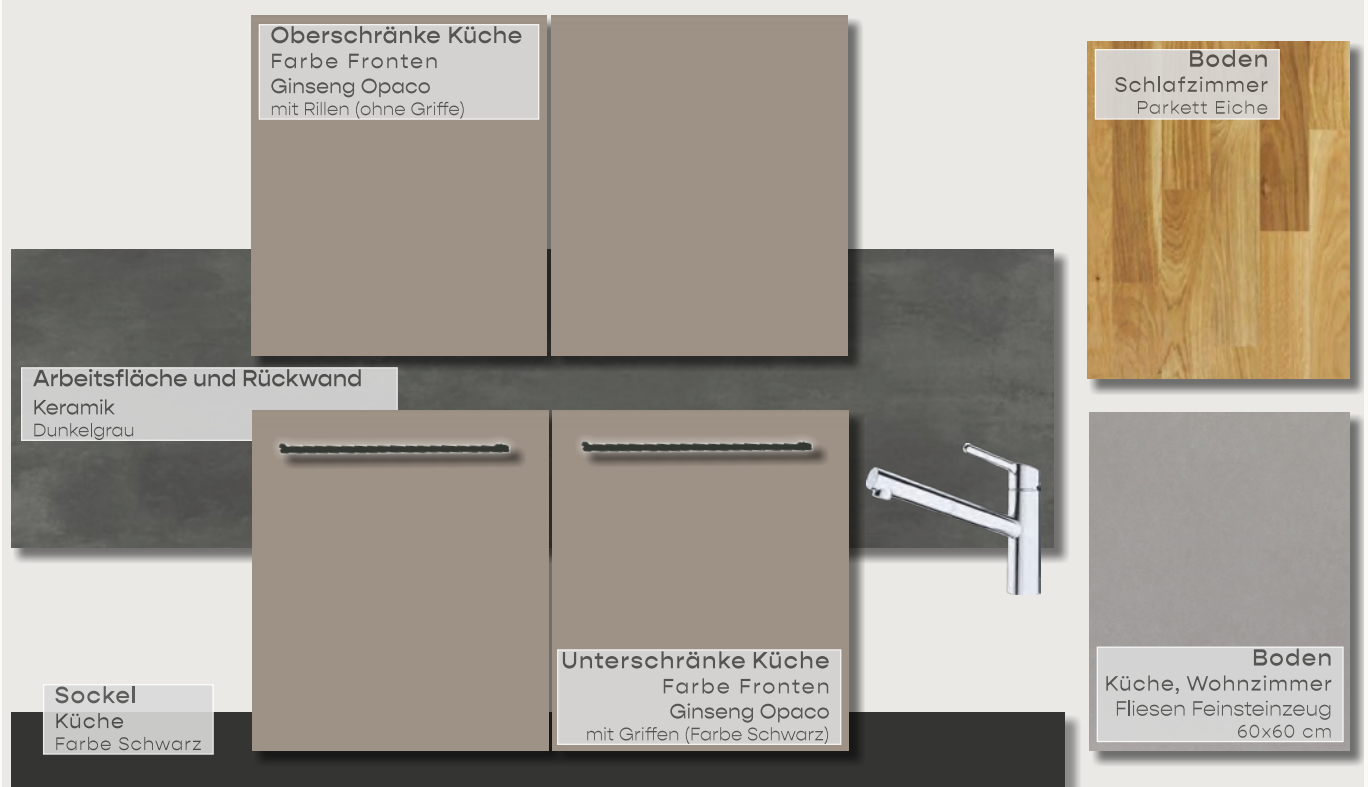
Das moderne Ambiente ist von den winterlichen Berglandschaften inspiriert, die ein fester Bestandteil des Landschaftsbilds in der Region Leuk Susten sind.

Es entsteht eine angenehme Atmosphäre mit kontrastierenden und schlichten Farbtönen.



## MODERNES AMBIENTE - MATERIALIEN

EINGANGSBEREICH . KÜCHE . WOHNBEREICH. SCHLAFZIMMER



## MODERNES AMBIENTE - MATERIALIEN

BADEZIMMER . DUSCHE



# Verkaufspläne

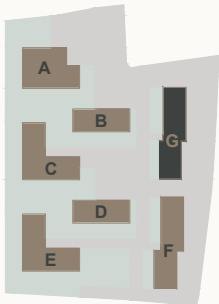


# G 0.1

## 4.5 ZIMMER-WOHNUNG | 4.5 PIECES HAUS G | BATIMENT G ERDGESCHOSS | REZ-DE-CHAUSSEE



|                                             |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| Brutto Wohnfläche   Surface brute habitable | 108.8 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse   Terrasse                         | 8.0 m <sup>2</sup>    |
| Garten   Jardin                             | ≈ 74.0 m <sup>2</sup> |



Maßstab | Echelle

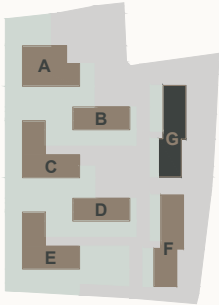


## G 0.2

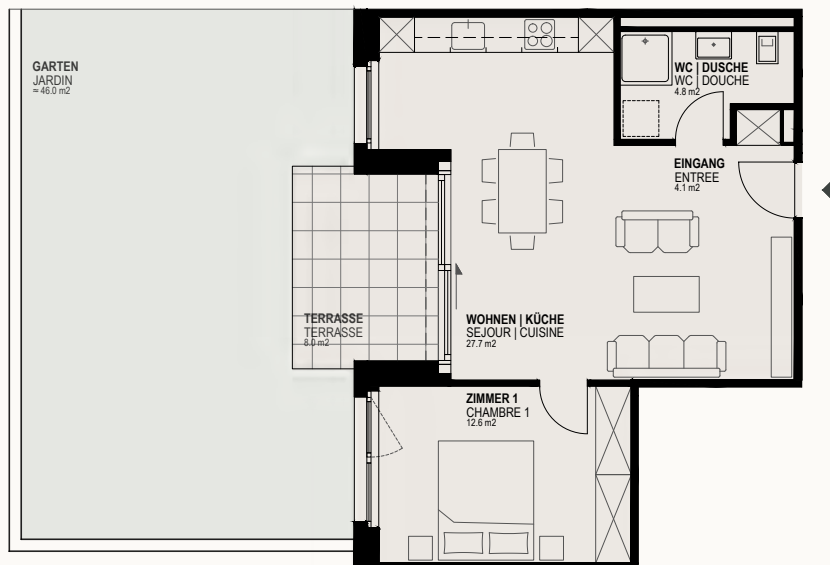
### 2.5 ZIMMER-WOHNUNG | 2.5 PIECES HAUS G | BATIMENT G ERDGESCHOSS | REZ-DE-CHAUSSEE



|                                             |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| Brutto Wohnfläche   Surface brute habitable | 58.0 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse   Terrasse                         | 8.0 m <sup>2</sup>    |
| Garten   Jardin                             | ≈ 46.0 m <sup>2</sup> |



Maßstab | Echelle

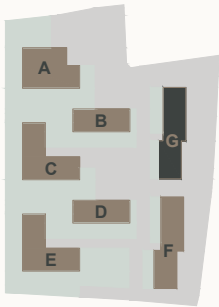


# G 0.3

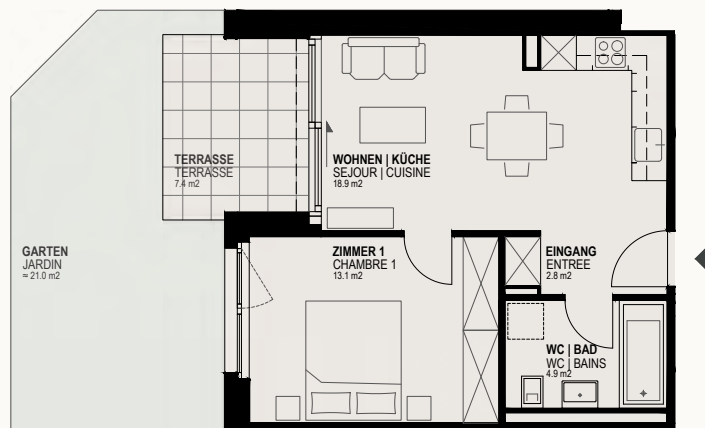
## 2.5 ZIMMER-WOHNUNG | 2.5 PIECES HAUS G | BATIMENT G ERDGESCHOSS | REZ-DE-CHAUSSEE



|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| Brutto Wohnfläche   Surface brute habitable | 48.9 m2   |
| Terrasse   Terrasse                         | 7.4 m2    |
| Garten   Jardin                             | ≈ 21.0 m2 |



Maßstab | Echelle

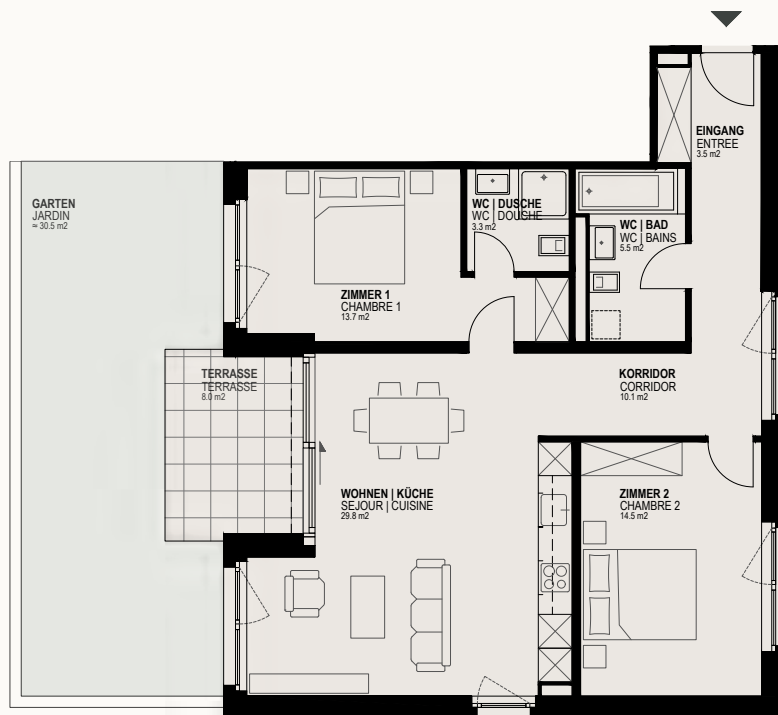
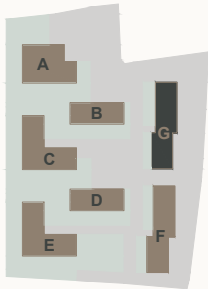


## G 0.4

### 3.5 ZIMMER-WOHNUNG | 3.5 PIECES HAUS G | BATIMENT G ERDGESCHOSS | REZ-DE-CHAUSSEE



|                                             |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| Brutto Wohnfläche   Surface brute habitable | 99.5 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse   Terrasse                         | 8.0 m <sup>2</sup>    |
| Garten   Jardin                             | ≈ 30.5 m <sup>2</sup> |



Maßstab | Echelle



Nicht vertragliches Dokument | Document non contractuel

**G 1.1**

**4.5 ZIMMER-WOHNUNG | 4.5 PIECES**

**G 2.1**

**HAUS G | BATIMENT G**

**OBERGESCHOSS : 1-3 | ETAGES : 1-3**

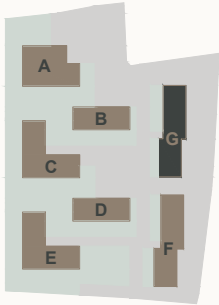
**G 3.1**

Brutto Wohnfläche | Surface brute habitable

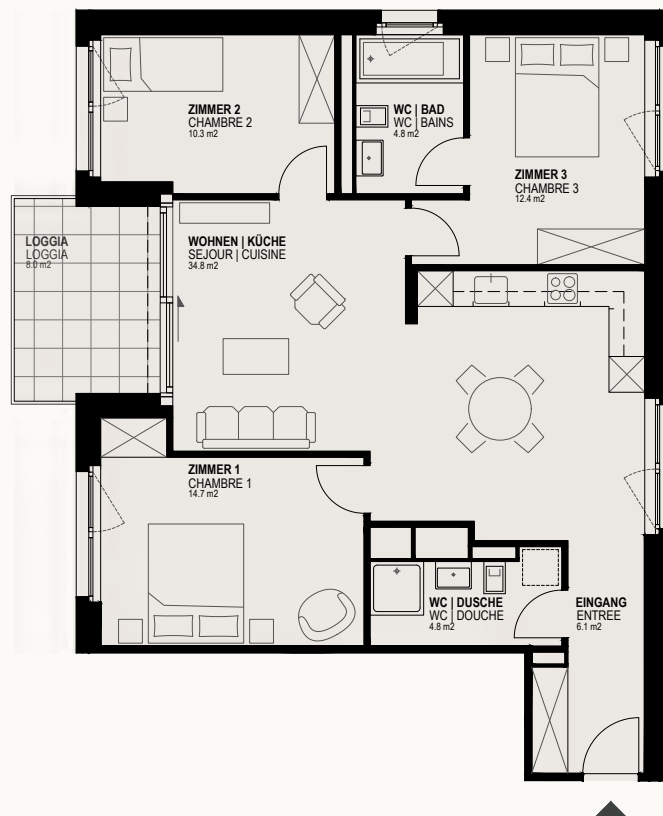
108.8 m<sup>2</sup>

Loggia | Loggia

8.0 m<sup>2</sup>



Maßstab | Echelle



**G 1.2**

**2.5 ZIMMER-WOHNUNG | 2.5 PIECES**

**G 2.2**

**HAUS G | BATIMENT G**

**OBERGESCHOSS : 1-3 | ETAGES : 1-3**

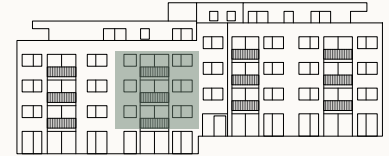
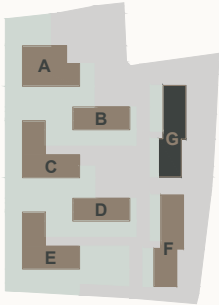
**G 3.2**

Brutto Wohnfläche | Surface brute habitable

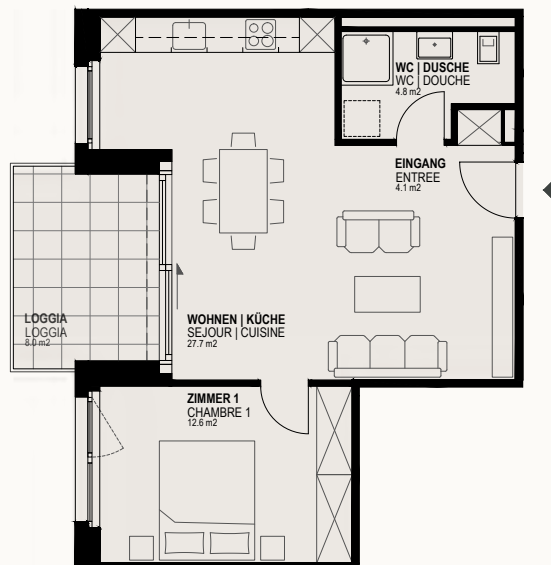
58.0 m<sup>2</sup>

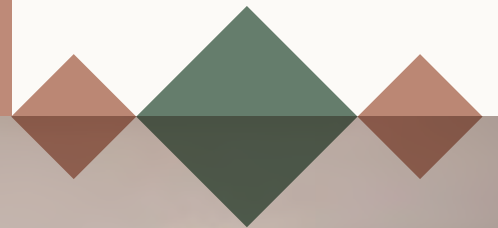
Loggia | Loggia

8.0 m<sup>2</sup>



Maßstab | Echelle





**G 1.3**

**3.5 ZIMMER-WOHNUNG | 3.5 PIECES**

**G 2.3**

**HAUS G | BATIMENT G**

**OBERGESCHOSS : 1-3 | ETAGES : 1-3**

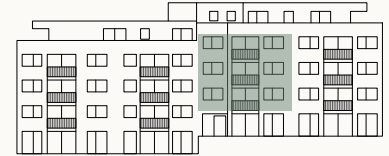
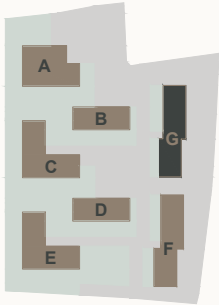
**G 3.3**

Brutto Wohnfläche | Surface brute habitable

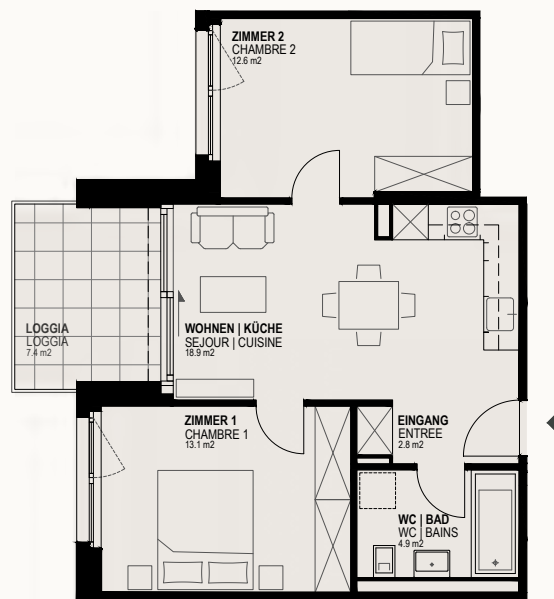
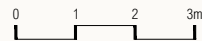
62.5 m<sup>2</sup>

Loggia | Loggia

7.4 m<sup>2</sup>



Maßstab | Echelle



**G 1.4**

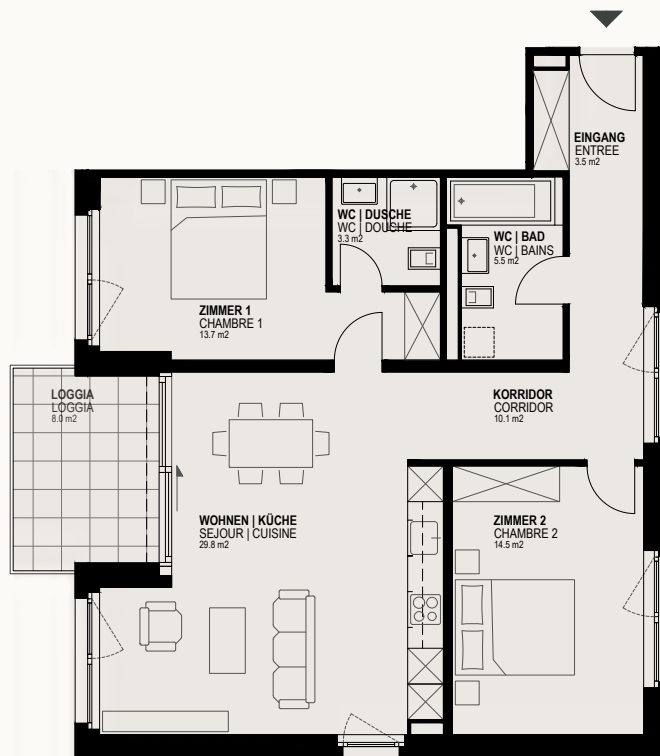
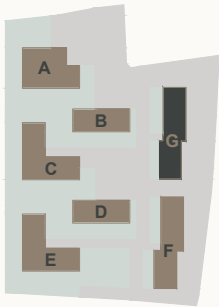
**G 2.4**

**G 3.4**

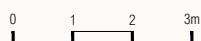
**3.5 ZIMMER-WOHNUNG | 3.5 PIECES**  
**HAUS G | BATIMENT G**  
**OBERGESCHOSS : 1-3 | ETAGES : 1-3**



Brutto Wohnfläche | Surface brute habitable 99.5 m<sup>2</sup>  
 Loggia | Loggia 8.0 m<sup>2</sup>



Maßstab | Echelle



Nicht vertragliches Dokument | Document non contractuel



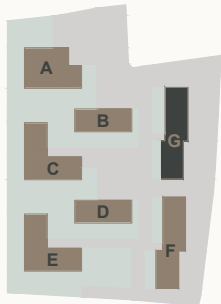
# G 4.1

## 3.5 ZIMMER-WOHNUNG | 3.5 PIECES HAUS G | BATIMENT G ATTIKAGESCHOSS | ATTIQUE

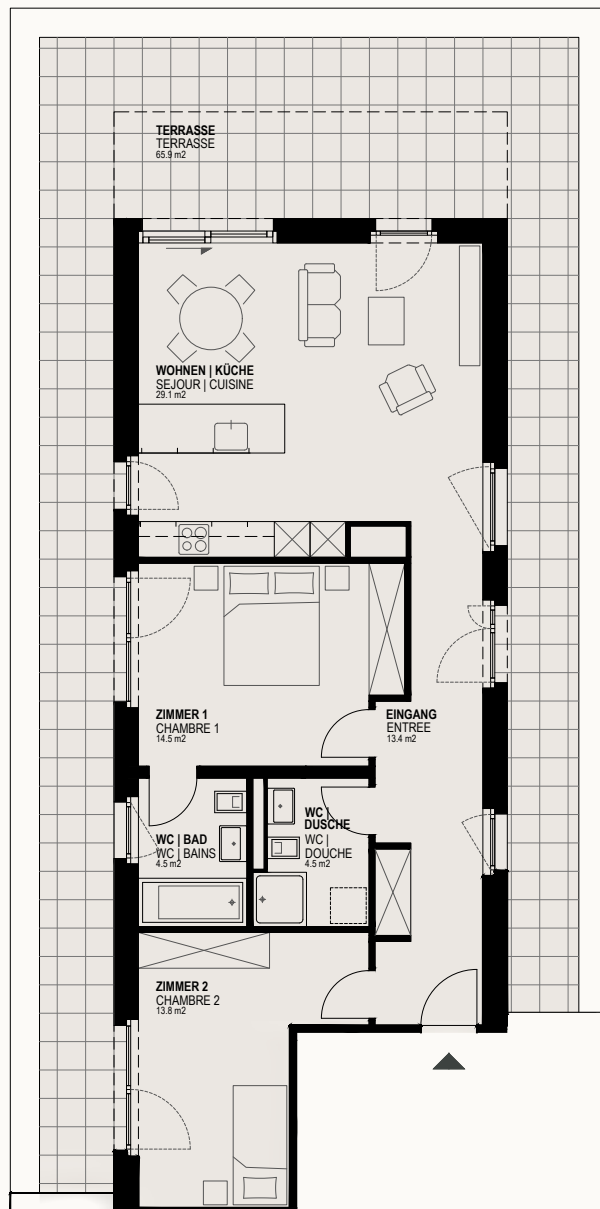


Brutto Wohnfläche | Surface brute habitable  
Terrasse | Terrasse

97.6 m<sup>2</sup>  
65.9 m<sup>2</sup>



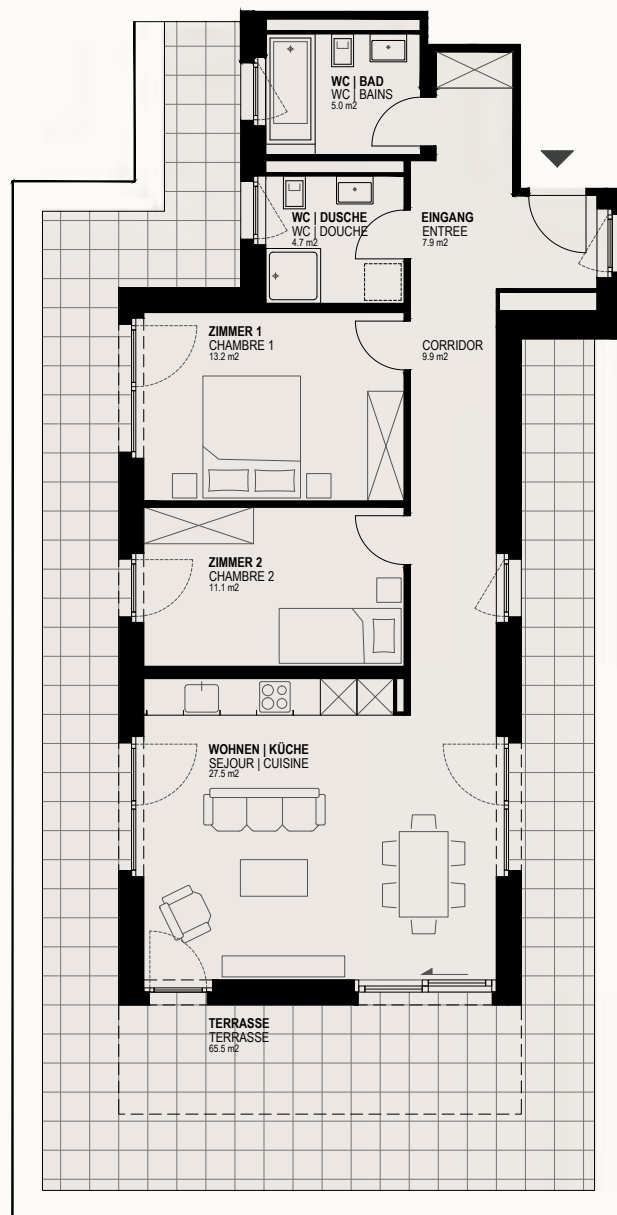
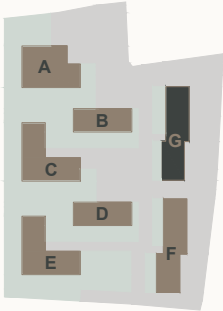
Maßstab | Echelle



## G 4.2

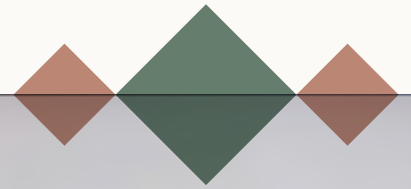
### 3.5 ZIMMER-WOHNUNG | 3.5 PIECES HAUS G | BATIMENT G ATTIKAGESCHOSS | ATTIQUE

Brutto Wohnfläche | Surface brute habitable 99.7 m<sup>2</sup>  
Terrasse | Terrasse 65.5 m<sup>2</sup>



Maßstab | Echelle







Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.

---

BAUAUSFÜHRUNG:



HRS Real Estate AG  
Av. de Tourbillon 20  
1950 Sion  
[www.hrs.ch](http://www.hrs.ch)



HRS Real Estate AG  
Rue du Centre 172  
1025 St-Sulpice  
[st-sulpice@hrs.ch](mailto:st-sulpice@hrs.ch)  
058 122 90 00

VERKAUF:



KENZELMANN IMMOBILIEN  
Englisch-Gruss-Strasse 17  
3902 Brig-Glis  
**+41 (0)27 923 33 33**  
[info@kenzelmann.ch](mailto:info@kenzelmann.ch)

Die Grundrissflächen wurden gemäss den Empfehlungen des USPI Wallis berechnet.  
Sämtliche Materialien und Farbangaben sind vorbehältlich der verfügbaren Lagerbestände.



HRS Real Estate SA  
Rue du Centre 172  
1025 St-Sulpice

T +41 58 122 90 00  
[www.hrs.ch](http://www.hrs.ch)

Basel

Chur

Delsberg

Frauenfeld

Freiburg

Genf

Gümligen

Kriens

Lugano-Paradiso

Neuenburg

Sitten

St-Gallen

St-Sulpice

Vaduz

Zürich