



Les
Mélézes
Leuk Susten



B

GEBÄUDE

www.lesmelezes-leuk.ch



Inhalt :

<u>02</u>	<u>Projekt</u>
<u>08</u>	<u>Lage</u>
<u>10</u>	<u>Wohnungsstyle</u>
<u>16</u>	<u>Verkaufspläne</u>
<u>28</u>	<u>Kontakt</u>

Projekt

Zwischen Stadt und Bergen

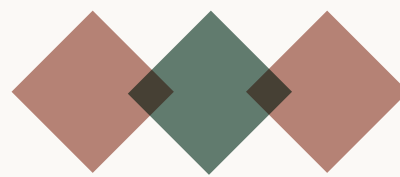
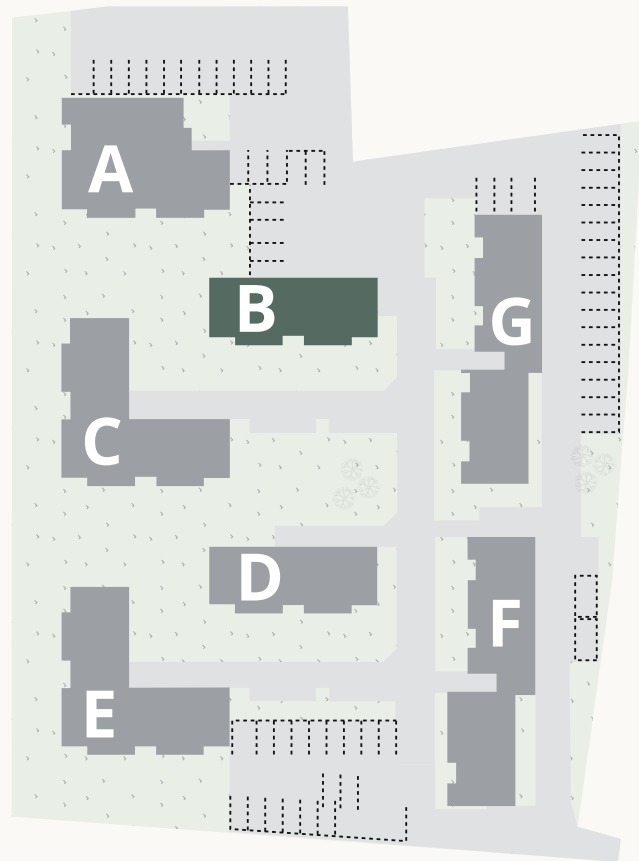
In nächster Nähe zum Bahnhof Leuk-Susten entsteht das neue Wohnquartier «Les Mélèzes» in der «Briggmattu» in der Gemeinde Leuk. Dank der zentralen Lage und einem gut erschlossenen öffentlichen Verkehrsnetz bietet Leuk eine hohe Wohn- und Lebensqualität. In unmittelbarer Umgebung liegen der Naturpark Pfyn-Finges und der 18-Loch Golfplatz Leuk.

Insgesamt entstehen in der Ueberbauung «Les Mélèzes» 7 Wohngebäude mit 128 Wohnungen. Die 13 Eigentumswohnungen im Haus B bieten den idealen Rahmen, um sich eine ganz persönliche Lebenswelt zu erschaffen. Die Wohnungsgrössen von 2 ½ bis 3 ½ Zimmerwohnungen sorgen für Vielfalt und Harmonie, damit sich die beiden Einrichtungsstile bestens entfalten können.

Die 7 Häuser mit je 4 bis 6 Geschossen stehen in einer sorgfältig gestalteten Parkanlage mit viel Freiraum und Grün. Der zentrale Spielplatz lädt zum Verweilen und Austausch unter den Bewohnern ein.

Jede Wohnung verfügt über eine grosszügige Terrasse oder Balkon.





Unwiderstehlicher und uneinnehmbarer Ausblick

Die Wohnungen wurden sorgfältig und mit Liebe zum Detail entworfen, um moderne und komfortable Lebensbereiche zu schaffen. Die lichtdurchfluteten Innenräume werden von eleganten Ausführungen abgerundet, die für ein warmes und einladendes Ambiente sorgen.







Ökologisch und nachhaltig

Die Heizwärme wird mit einer modernen Pelletheizung umweltfreundlich und effizient aufbereitet. Ein Teil des Strombedarfs der Ueberbauung wird mit Photovoltaikpanels produziert. Das Label Minergie ist selbstverständlich.





Natur und einzigartige Landschaften

Die Gemeinde Leuk-Susten liegt vor den Toren des Oberwallis und erstreckt sich an beiden Ufern der Rhone. Sie ist die Eintrittspforte zum grössten zusammenhängenden Föhrenwald Europas. Der malerische Ort ist von Bergen und wunderschönen Landschaften umgeben.

Arbeit und Entspannung liegen hier nah beieinander. Wenn Sie in Leuk-Susten leben möchten, profitieren Sie von einem aussergewöhnlichen natürlichen Rahmen.

Wander-, Wintersport- und Golfbegeisterte finden in der Region, in der Berge und Wälder das Landschaftsbild prägen, ihr Glück.

Das hervorragende öffentliche Verkehrsnetz garantiert grosse Mobilität, ob mit dem Rest der Schweiz oder Europa. Sie müssen sich nicht mehr zwischen dem Stadtleben und dem friedlichen Leben in den Bergen entscheiden, sondern können beides kombinieren!





Park



Schule



Museum



Golf



Weinkellerei



Bahnhof



Supermarkt



Restaurant



Les
Mèlèzes
Leuk Susten



Ambiente

Wählen Sie ihren Wohnungsstil:

Wir haben für Sie zwei im Trend
liegende Wohnambiente vorbereitet:
skandinavisch oder modern.

Mit Sorgfalt und Geschmack wurden die
Materialien ausgewählt: es dominieren
klare Linien, harmonische Farben und
eine gute Funktionalität.

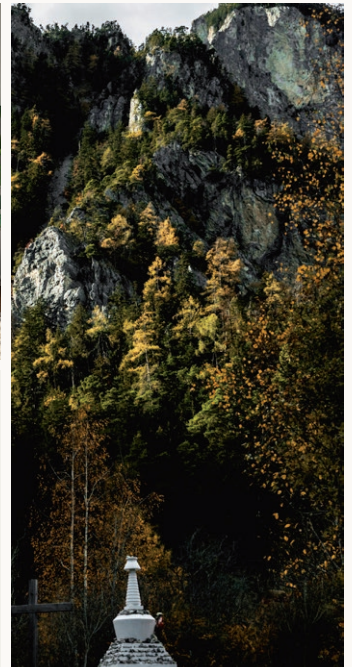
Skandinavisch





Modern

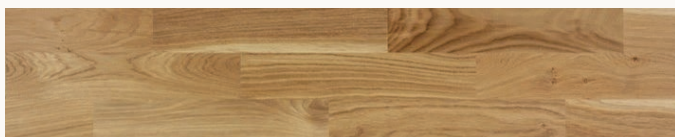
Skandinavisches Ambiente



SKANDINAVISCH

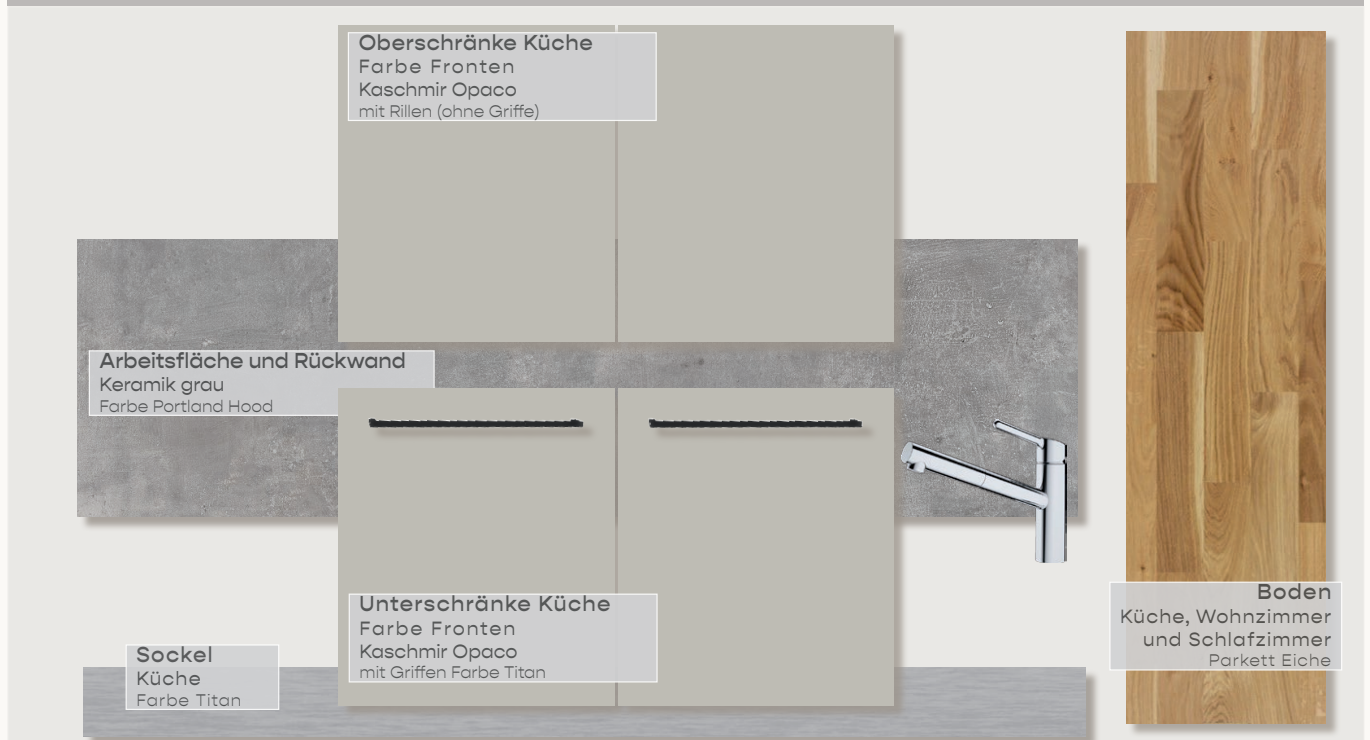
Das skandinavische Ambiente ist von den herbstlichen Farben des Waldes inspiriert, die mit den Farben der Steine, die in der umliegenden Natur zu finden sind, kombiniert werden.

Es entsteht eine sanfte und warme Atmosphäre.



SKANDINAVISCHES AMBIENTE - MATERIALIEN

EINGANGSBEREICH . KÜCHE . WOHNBEREICH . SCHLAFZIMMER



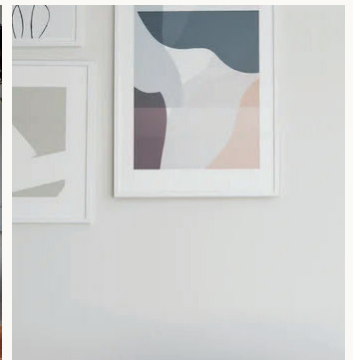
SKANDINAVISCHES AMBIENTE - MATERIALIEN

BADEZIMMER . DUSCHE





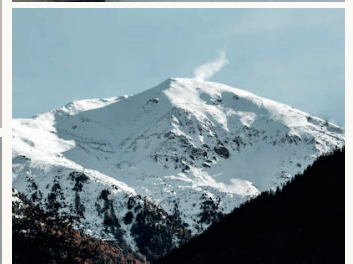
Modernes Ambiente



MODERN

Das moderne Ambiente ist von den winterlichen Berglandschaften inspiriert, die ein fester Bestandteil des Landschaftsbilds in der Region Leuk Susten sind.

Es entsteht eine angenehme Atmosphäre mit kontrastierenden und schlichten Farbtönen.



MODERNES AMBIENTE - MATERIALIEN

EINGANGSBEREICH . KÜCHE . WOHNBEREICH. SCHLAFZIMMER



MODERNES AMBIENTE - MATERIALIEN

BADEZIMMER . DUSCHE



Verkaufspläne





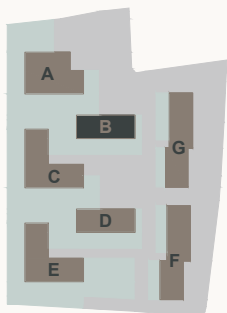
B 0.1

2.5 ZIMMER-WOHNUNG | 2.5 PIECES HAUS B | BATIMENT B ERDGESCHOSS | REZ-DE-CHAUSSEE

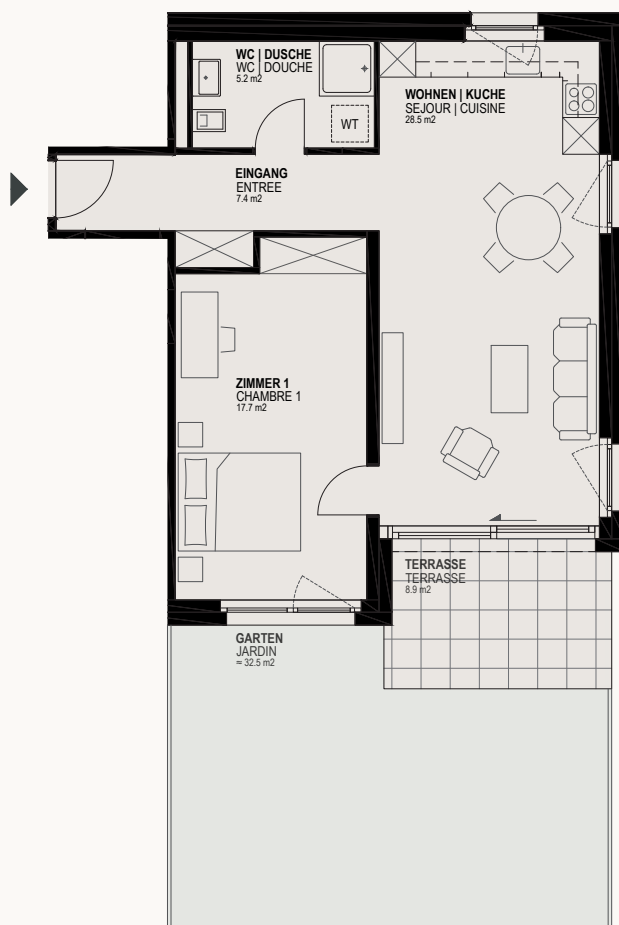


Les
Mèlèzes
Leuk Susten

Brutto Wohnfläche Surface brute habitable	72.3 m ²
Terrasse Terrasse	8.9 m ²
Garten Jardin	≈ 32.5 m ²



Maßstab | Echelle



Nicht vertragliches Dokument | Document non contractuel

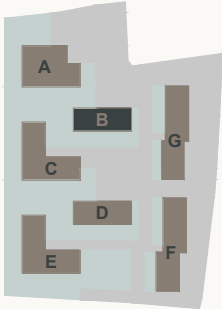
B 0.2

2.5 ZIMMER-WOHNUNG | 2.5 PIECES HAUS B | BATIMENT B ERDGESCHOSS | REZ-DE-CHAUSSEE

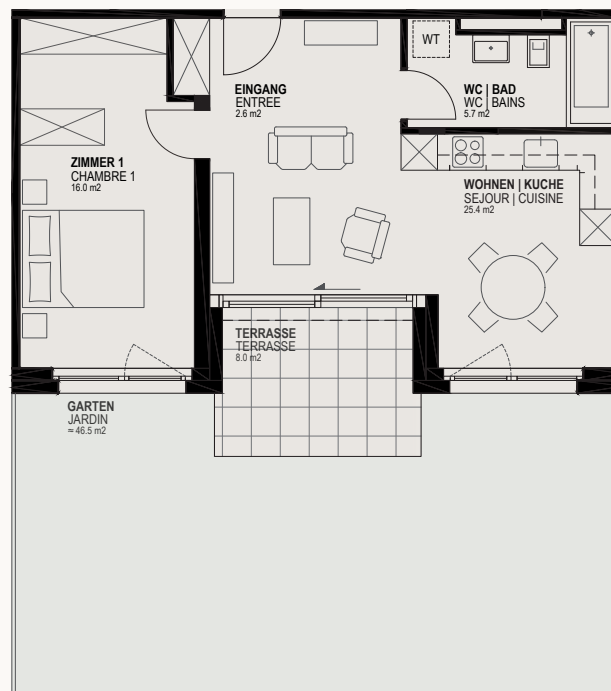


Les
Mèlèzes
Leuk Susten

Brutto Wohnfläche Surface brute habitable	59.1 m ²
Terrasse Terrasse	8.0 m ²
Garten Jardin	≈ 46.5 m ²



Maßstab | Echelle



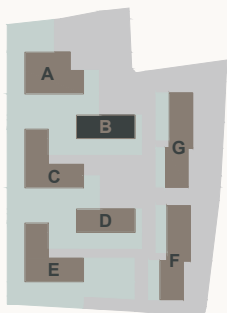
B 0.3

2.5 ZIMMER-WOHNUNG | 2.5 PIECES
HAUS B | BATIMENT B
ERDGESCHOSS | REZ-DE-CHAUSSEE

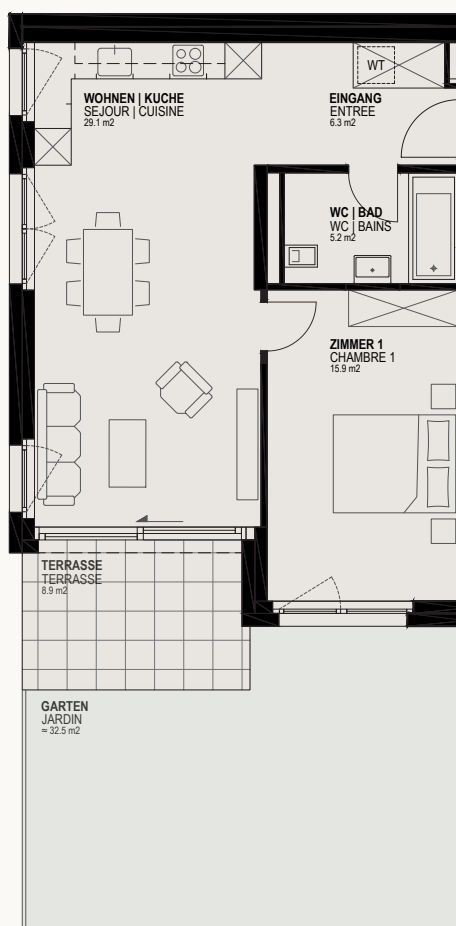


Les
Mèlèzes
Leuk Susten

Brutto Wohnfläche Surface brute habitable	69.4 m ²
Terrasse Terrasse	8.9 m ²
Garten Jardin	≈ 32.5 m ²



Maßstab | Echelle



Nicht vertragliches Dokument | Document non contractuel

B 1.1

2.5 ZIMMER-WOHNUNG | 2.5 PIECES

B 2.1

HAUS B | BATIMENT B

OBERGESCHOSS : 1-3 | ETAGES : 1-3

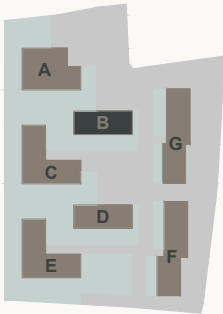
B 3.1

Brutto Wohnfläche | Surface brute habitable

72.3 m²

Loggia | Loggia

8.9 m²



Terrasse
/ Terrasse
82m²



Maßstab | Echelle



B 1.2

B 2.2

B 3.2

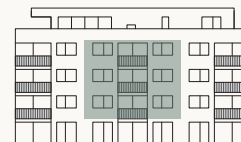
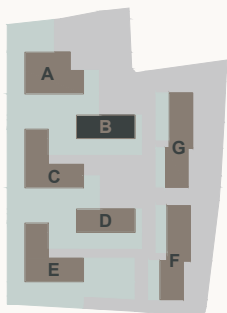
2.5 ZIMMER-WOHNUNG | 2.5 PIECES
HAUS B | BATIMENT B
OBERGESCHOSS : 1-3 | ETAGES : 1-3

Brutto Wohnfläche | Surface brute habitable
Loggia | Loggia

59.1 m²
8.0 m²

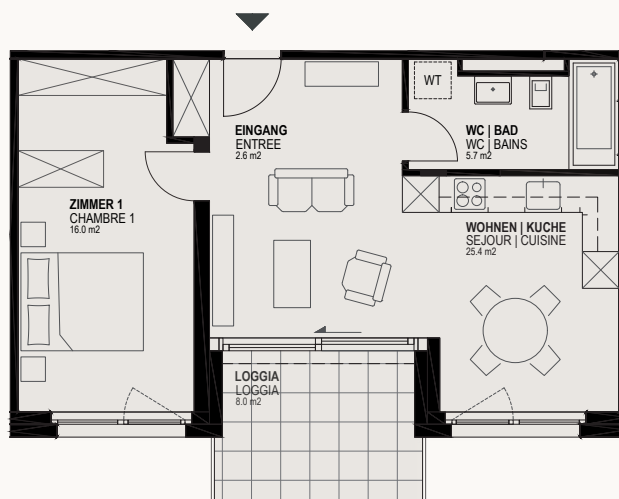


Les
Mèlèzes
Leuk Susten



Maßstab | Echelle

0 1 2 3m



Nicht vertragliches Dokument | Document non contractuel



Les
Mèlèzes
Leuk Susten

B 1.3

2.5 ZIMMER-WOHNUNG | 2.5 PIECES

B 2.3

HAUS B | BATIMENT B

OBERGESCHOSS : 1-3 | ETAGES : 1-3

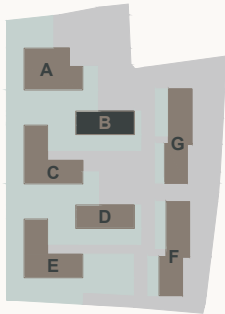
B 3.3

Brutto Wohnfläche | Surface brute habitable

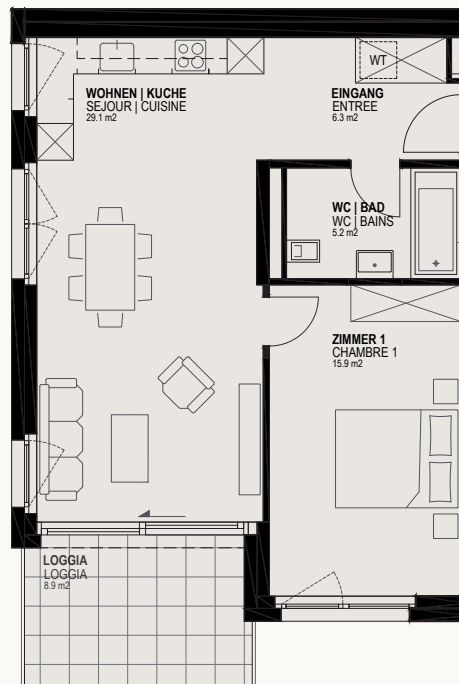
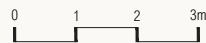
69.4 m²

Loggia | Loggia

8.9 m²



Maßstab | Echelle



B 4.1

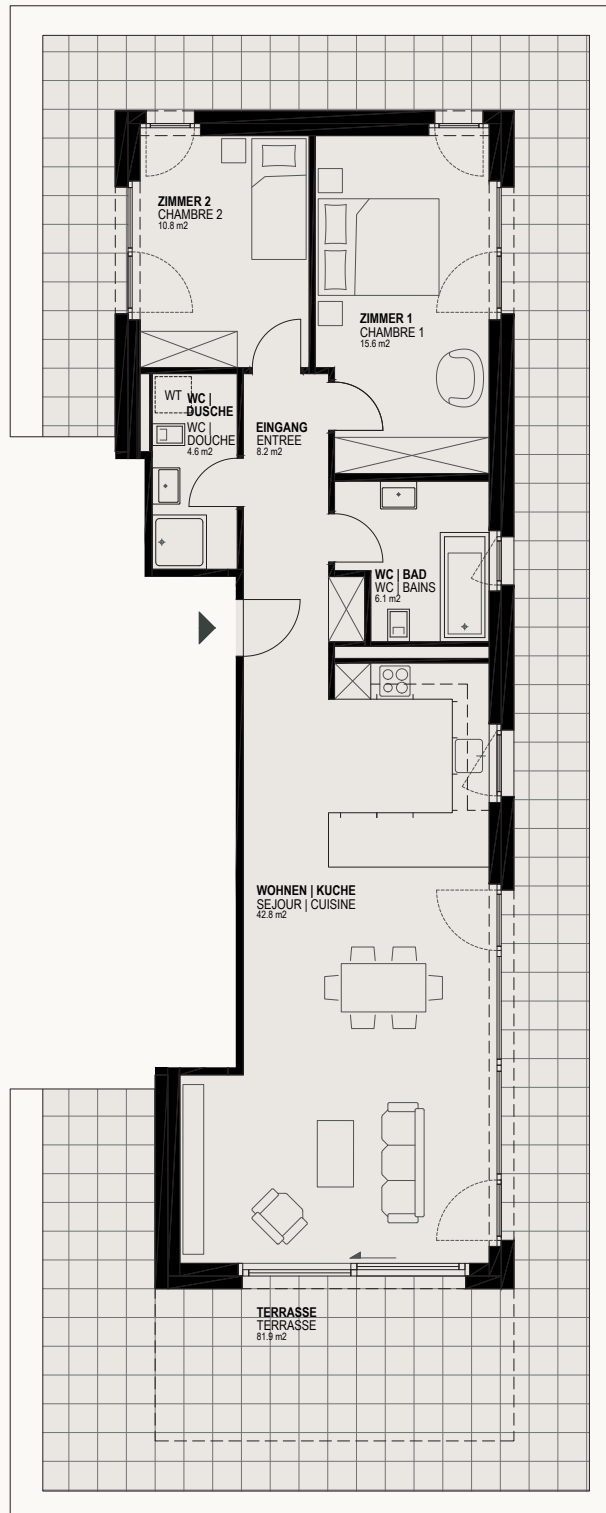
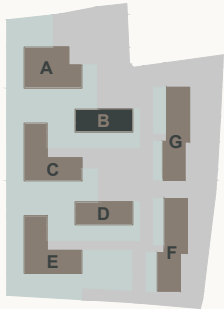
3.5 ZIMMER-WOHNUNG | 3.5 PIECES HAUS B | BATIMENT B ATTIKAGESCHOSS | ATTIQUE



Les
Mèlèzes
Leuk Susten

Brutto Wohnfläche | Surface brute habitable
Terrasse | Terrasse

105.9 m²
81.9 m²



Maßstab | Echelle

0 1 2 3m

Nicht vertragliches Dokument | Document non contractuel









Les
Mèlèzes
Leuk Susten

Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.

BAUAUSFÜHRUNG:



HRS Real Estate AG
Av. de France 10
1950 Sion
www.hrs.ch



HRS Real Estate AG
Rue du Centre 172
1025 St-Sulpice
st-sulpice@hrs.ch
058 122 90 00
www.hrs.ch

VERKAUF :



KENZELMANN IMMOBILIEN
Englisch-Gruss-Strasse 17
3902 Brig-Glis
+41 (0)27 923 33 33
info@kenzelmann.ch

Die Grundrissflächen wurden gemäss den Empfehlungen des USPI Wallis berechnet.
Sämtliche Materialien und Farbangaben sind vorbehältlich der verfügbaren Lagerbestände.

Graphische Gestaltung und 3D-Bilder: Atelier Vert Pomme Sàrl, www.atelier-vert-pomme.com
Unverbindliche Bilder.



HRS Real Estate SA
Rue du Centre 172
1025 St-Sulpice

T +41 58 122 90 00
www.hrs.ch

Bâle

Coire

Delémont

Frauenfeld

Fribourg

Genève

Gümligen

Kriens

Lugano-Paradiso

Neuchâtel

Sion

St. Gall

St-Sulpice

Vaduz

Zürich